

**Anexo II** (b)

**ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO, DE 30 DE AGOSTO DE 2016, POR EL QUE SE DA POR ENTERADO DE LA RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR DEL PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE POR LA QUE SE DECLARA DE EMERGENCIA LAS ACTUACIONES A REALIZAR EN LAS CUBIERTAS DE LAS GALERÍAS DEL PATIO DE LOS LEONES.**

**RELACIÓN DE DOCUMENTOS**

<b>Nº de orden</b>	<b>Denominación del documento</b>	<b>Accesibilidad</b>	<b>Criterio o criterios que da lugar al carácter reservado<sup>1</sup></b>
1	Memoria justificativa. Memoria de actuación y Presupuesto. 07.07.16.	Accesible	
2	Resolución declaración obra de emergencia. 20.07.16.	Accesible	
3	Documento contable A. 20.07.16.	Accesible	
4	Informe Técnico. 22.07.16	Parcialmente accesible	2

En virtud de lo establecido en el Acuerdo de 17 de diciembre de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se adoptan medidas para la transparencia del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, y dando cumplimiento a las Instrucciones de coordinación para asegurar la homogeneidad en el tratamiento de la información en cumplimiento de lo establecido en el citado Acuerdo, se emite la presente propuesta sobre la aplicación de los límites de acceso de los documentos que integran el expediente relativo al asunto indicado.

<sup>1</sup> Punto Quinto del Acuerdo de 17 de diciembre de 2013, del Consejo de Gobierno, Criterios: **1.**-Intimidad de las personas, **2.**- Protección de datos de carácter personal, **3.**- Seguridad pública, **4.**-Funciones administrativas de vigilancia, inspección y control, **5.**-Secreto industrial y comercial, **6.**-Protección del interés general y de los derechos e intereses legítimos de terceros, **7.**- Otros.



**TÍTULO**

**CUBIERTAS EN LA GALERÍA DEL PATIO DE LOS LEONES**

**MEMORIA OBRA DE EMERGENCIA**

**ALHAMBRA**

**GRANADA**



**Granada 7 de julio de 2016**



El presente informe viene motivado por el desprendimiento el día 19 de mayo de un canecillo del contraalero de la galería del Patio de los Leones, en el ala este, próximo a la esquina, provocando heridas leves a un empleado del Patronato. Una vez acordonada la zona e inspeccionada la cubierta, se detecta que es imprescindible actuar de emergencia debido al mal estado de las cubiertas y al peligro de nuevos desprendimientos.

## DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

El Patio de los Leones forma parte de los Palacios Nazaríes de la Alhambra. Mandado a construir por Muhammed V en el siglo XIV. De forma rectangular, con orientación muy próxima a los puntos cardinales, posee una galería perimetral apoyada en columnas con una composición compleja y finamente elaborada que da acceso a cuatro salas, Dos Hermanas al Norte, Abencerrajes al Sur, Sala de los Reyes al Este y de Mocarabes al Oeste. Dicha galería posee dos templetos en el centro de los paños Este y Oeste, que se introducen en el patio a modo de baluarte decorativo.

La Alhambra desde su construcción ha tenido problemas de conservación, debido a la pobreza de sus materiales. Las obras de conservación datan desde la conquista, pero en el siglo XIX pasan a ser de mayor envergadura. Los periodos de mayores intervenciones en las cubiertas son:

- Contreras desde 1840 hasta 1907.
- Modesto Cendoya en 1915.
- Leopoldo Torres Balvás desde 1923 hasta 1936.
- Francisco Prieto Moreno durante cuatro décadas desde 1936

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

El Patronato de la Alhambra y Generalife, encargó en 2014 un Estudio Diagnóstico de las cubiertas de los Palacios Nazarí, con directrices de intervención y valoración, con el fin de programar de forma ordenada las intervenciones haciéndolo compatible con la visita pública. En este estudio, se detectó el estado de deterioro avanzado en que se encuentran las cubiertas del Patio de los Leones, con manchas por filtraciones en aleros, roblones hundidos, cobijas del contraalero rajadas o deformadas. La restauración de las cubiertas de la galería estaban prevista como una unidad conjunta, faseada, para no andamiar la totalidad del patio. Bajo estas cubiertas, existen techos de madera policromados de gran valor. A la vista del desprendimiento producido de un canecillo, la Unidad Técnica del Servicio de Conservación, ha realizado una serie de catas y análisis, detectando que existen más canecillos con peligro de desprendimiento, por pudrición de las colas, que el durmiente, las rastras que unen los canecillos, las tocaduras y las cabezas de los pares se encuentran podridas en gran parte de la superficie de la cubierta, debido a las filtraciones. Toda la galería se encuentra muy deteriorada, acentuándose el peligro de desprendimiento en el ala sur, y en los francos colindantes este y oeste, hasta los templetos, y un tramo central del ala Norte, con mayor incidencia coincidiendo con las canales.

Lo expuesto motiva tener que actuar de manera inmediata para evitar situaciones que supongan grave peligro para el edificio y para las personas, según el régimen excepcional de **emergencia**, contemplado en el artículo 97 de la Ley de Contratos del Sector Público. La presente intervención comprenderá únicamente las actuaciones necesarias para frenar las filtraciones, evitar peligro de desprendimientos y el colapso estructural hasta una posterior intervención que recoja el resto de actuaciones necesarias.

Las obras a acometer consisten en las partidas definidas en el informe previo que se acompaña que comprenden las actuaciones necesarias para:

- Garantizar la impermeabilidad de la cubierta.
- Garantizar la seguridad de las personas que visitan el edificio

## MEMORIA DE ACTUACIÓN

La intervención completa en el ala Sur y tramos de las alas Este, Oeste y Norte, consistirá en lo siguiente:

- Desmontado de tejas, rellenos y tableros de la cubierta. Se reutilizará toda las tejas que se encuentren en buen estado.
- Limpieza del espacio entre el faldón de cubierta y los techos de la galería. Protección de la parte superior para evitar deterioros y tratamiento biocida
- Desmontado de tocadura del alero y rastra que se encuentre en estado irrecuperable, previo apuntalamiento de las cabezas de los canecillos.
- Desmontado de todos los elementos estructurales que no puedan ser recuperados y sustitución por otros de escuadría similar en madera de pino rojo. Las piezas labradas que necesiten restauración serán trasladados al Departamento de Restauración para ser restauradas y nuevamente colocadas en su ubicación original.
- Consolidación de cabeza de muro.
- Reconstrucción estructural del faldón de cubierta y del alero con tirantes de acero inoxidable para anclar el contraalero al durmiente.
- Formación de pendiente de cubierta mediante tabloncillos clavados a los pares estructurales, rastreles de 7x3 cm. cada 60 cm., plancha aislante de polietileno expandido de 4 cm. de espesor, tablero hidrófugo con juntas selladas mediante banda impermeabilizante autoadhesiva, malla galinero anclada a tablero mediante clavos de acero inoxidable y teja cerámica vieja, tomada con mortero de cal.
- Refuerzo de sellado e impermeabilización en encuentros con paramentos verticales, cumbreras y limahoyas mediante chapa de zinc plegada y sellada.
- Disposición de puntos de ventilación.
- Colocación de anclajes de acero inoxidable en cumbreras y paramentos para línea de vida

Para la realización de las actuaciones anteriores, será necesario la instalación de un andamio y sobre cubierta para proteger de posible lluvia, así como protección de pavimentos, columnas, yeserías, vayas y protecciones para tránsito de personas

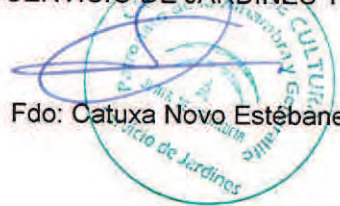
## DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA.







Granada, a 7 de julio de 2016  
JEFA DE SERVICIO DE JARDINES Y BOSQUES



Fdo: Catuxa Novo Estébanez



## PRESUPUESTO

Código Ud	DENOMINACIÓN	CANTIDAD	P. UNITARIO	PARCIAL
<b>CAPITULO 1 TRABAJOS PREVIOS</b>				
1.01	M2	<b>TRASPORTE, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO-SISTEMA DE CUBRICIÓN</b>		
		TRANSPORTE, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ESTRUCTURA PORTANTE-ANDAMIO-CUBIERTA DE PROTECCIÓN PROVISIONAL EXTERIOR PARA INTERVENCIÓN EN CUBIERTAS DE PALACIO DE LOS LEONES, CON SISTEMA TUBULAR NORMALIZADO (SISTEMA EUROPEO TIPO BRIO O SIMILAR) COMPRENDIENDO: SUMINISTRO Y RETIRADA DE MATERIAL A OBRA O LUGAR INDICADO DE DESCARGA, TRASLADO Y RETIRADA DEL MATERIAL DEL LUGAR DE DESCARGA A ACOPIO Y DE ESTOS A LUGAR DE MONTAJE EN OBRA Y VICEVERSA, MONTAJE Y DESMONTAJE REALIZADO POR PERSONAL ESPECIALIZADO, ELEMENTOS DE ELEVACIÓN Y ARRIOSTRAMIENTO, PLATAFORMAS DE TRABAJO EN TODOS LOS NIVELES (CADA 2 M) ARRIMES A MUROS MEDIANTE VOLADIZOS, AMPLIAPLATAFORMAS DE APROXIMACIÓN A SUPERFICIES DE TRABAJO PARA SALVAR SALIENTES Y ELEMENTOS VOLADOS, CUERPOS AUXILIARES QUE PERMITAN ACCEDER A TODOS LOS PUNTOS DE LA ACTUACIÓN COMO SOPANDADO DE ALEROS, ETC., MEDIOS PROPIOS DE SEGURIDAD (BARANDILLAS, RODAPIÉS, ETC.), NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL FORMADOS POR ESCALERAS VERTICALES CON TRAMPILLA, LONAS O REDES DE PROTECCION DE COLOR BLANCO O BEIGE CLARO; ASÍ MISMO COMPRENDIENDO TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTAR, ANCLAR Y ARRIOSTRAR LA CUBIERTA DE CHAPA CONFORMADA DE PROTECCIÓN PROVISIONAL TALES COMO ELEMENTOS TRIANGULARES PARA FORMACIÓN DE PUENTES DE APOYO, SOPORTES VERTICALES, VIGAS Y CORREAS SUSTENTANTES DE LA CUBIERTA, ETC..., PIEZAS ESPECIALES Y COMPLEMENTARIAS. MEDIDA LA SUPERFICIE DE ACTUACIÓN EN PROYECCIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL		
		Con base en suelo 528 m2		
		Con base en tejado 102 m2		
		Horizontal 317 m2		
		947,00	25,00	23.675,00
1.02	M2	<b>ALQUILER MENSUAL DE ESTRUCTURA PORTANTE-ANDAMIO-CUBIERTA</b>		



ALQUILER MENSUAL DE ESTRUCTURA PORTANTE-ANDAMIO-CUBIERTA DE PROTECCIÓN PROVISIONAL EXTERIOR PARA INTERVENCIÓN EN CUBIERTAS DE PALACIO DE LOS LEONES, CON SISTEMA TUBULAR NORMALIZADO (SISTEMA EUROPEO TIPO BRIO O SIMILAR) CON PLATAFORMAS DE TRABAJO DE ANCHO MÍNIMO 60 CM EN TODOS LOS NIVELES (CADA 2 M) ARRIMES A MUROS MEDIANTE VOLADIZOS, AMPLIAPLATAFORMAS DE APROXIMACIÓN A SUPERFICIES DE TRABAJO PARA SALVAR SALIENTES Y ELEMENTOS VOLADOS, CUERPOS AUXILIARES QUE PERMITAN ACCEDER A TODOS LOS PUNTOS DE LA ACTUACIÓN COMO SOPANDADO DE ALEROS, ETC..., MEDIOS PROPIOS DE SEGURIDAD (BARANDILLAS, RODAPIÉS, ETC.), NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL FORMADOS POR ESCALERAS VERTICALES CON TRAMPILLA, LONAS O REDES DE PROTECCION DE COLOR BLANCO O BEIGE CLARO; ASÍ MISMO COMPRENDIENDO TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTAR, ANCLAR Y ARRIOSTRAR LA CUBIERTA DE CHAPA CONFORMADA DE PROTECCIÓN PROVISIONAL TALES COMO ELEMENTOS TRIANGULARES PARA FORMACIÓN DE PUENTES DE APOYO, SOPORTES VERTICALES, VIGAS Y CORREAS SUSTENTANTES DE LA CUBIERTA, ETC..., PIEZAS ESPECIALES Y COMPLEMENTARIAS. MEDIDA LA SUPERFICIE DE ACTUACIÓN EN PROYECCIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL Y POR NÚMERO DE MESES

Ala Este-Sur 6 meses

Ala Sur-Oeste 4 Meses

Pasarela 6 meses

Ala Norte 2 meses

Sobrecubierta ala Este-Sur 4

Sobrecubierta ala Sur-Oeste 4 meses

Pasarela 6 meses

2.623,00 10,00 26.230,00

1.03 M2

**CUBIERTA PROVISIONAL DE CHAPA**  
CUBIERTA PROVISIONAL DE CHAPA CONFORMADA DE ACERO GALVANIZADO DE 0,6 MM DE ESPESOR, INCLUSO P.P. DE SOLAPES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, JUNTAS DE ESTANQUEIDAD Y REMATES DE ENCIENTROS ENTRE FALDONES CON CHAPA LISA. MEDIDO EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.

317,00 12,00 3.804,00

1,04UD

**APOYO EN RETIRADA DE COLMENA**  
APOYO PARA RETIRADA POR PARTE DE ESPECIALISTA DE COLMENA EXISTENTE EN EL ENTABACADO DE CUBIERTA COMPRENDIENDO: MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO Y PLATAFORMA DE TRABAJO CON TODOS LOS ELEMENTOS DE ANCLAJE Y LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, DESMONTADO PUNTUAL DE TEJADO, LONAS, GUANTES Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA UNIDAD RETIRADA

1,00 150,00 150,00



1,05M2	<p><b>PROTECCIÓN DE PAVIMENTO</b>          DE PROTECCION DE PAVIMENTO DE MARMOL MEDIANTE TABLERO DM HIDROFUGO DE 22 MM DE ESPESOR, PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE 35 KG/M3 Y 30 MM DE ESPESOR Y LÁMINA GEOTEXTIL TERMOSELLADO NO TEJIDO DE 125 GR/M2, INCLUSO P.P. DE RECRECIDO EN ENCUENTROS CON PARAMENTOS, DE CORTES, UNIONES Y REALIZACION DE ELEMENTOS SINGULARES COMO TABICAS, UMBRALES, ESCALONES, FORMALIZACION DE PENDIENTES Y EJECUCION DE UNIONES Y ENCUENTROS CON EL RESTO DE LAS DIVERSAS PROTECCIONES. ASI COMO P.P. DE MATERIAL AUXILIAR Y COMPLEMENTARIO, DESMONTADO POSTERIOR UNA VEZ FINALIZADA LA INTERVENCIÓN, TRASIEGO, IZADOS Y DESCENSOS, Y LAS CARGAS Y DESCARGAS QUE SEAN NECESARIAS (TODO ELLO POR MEDIOS MANUALES), ASÍ COMO RETIRADA DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR, TODO ELLO REALIZADO SEGUN PROYECTO E INDICACIONES DE LA D.T. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCION HORIZONTAL.</p>	265,58	46,00	12.216,68
1.06 UD	<p><b>PROTECCIÓN DE COLUMNAS</b>          DE PROTECCIÓN DE COLUMNAS EN FORMA DE CAJÓN REALIZADA CON TABLERO CONTRACHAPADO DE PINO MELIS DE 22 MM DE ESPESOR, RECIBIDO A ESTRUCTURA INTERIOR REALIZADA CON SOPORTES DE PINO FLANDES DE 40X40 MM Y ZUNCHOS DE MONTAJE DE PINO FLANDES DE 60X40 MM, ENCAMISADO DE FUSTE Y CAPITEL DE COLUMNA CON GEOTEXTIL TERMOSELLADO NO TEJIDO DE 125 KG/M2 Y MANTA DE POLIETILENO EXPANDIDO DE 35 KG/M3 Y 2,5 MM DE ESPESOR, CON P.P. DE CORTES Y UNIONES, RIGIDIZADORES Y TORNILLERIA DE ACERO INOXIDABLE, MATERIAL AUXILIAR Y COMPLEMENTARIO. INCLUSO DESMONTADO POSTERIOR UNA VEZ FINALIZADA LA INTERVENCIÓN, TRASIEGO, IZADOS Y DESCENSOS, Y LAS CARGAS Y DESCARGAS QUE SEAN NECESARIAS (TODO ELLO POR MEDIOS MANUALES), ASÍ COMO RETIRADA DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR, TODO ELLO REALIZADO SEGUN PROYECTO E INDICACIONES DE LA D.T. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA (LAS COLUMNAS AGRUPADAS SE MIDEN COMO UNA SOLA UNIDAD).</p>	50,00	206,00	10.300,00
1,06M2	<p><b>PROTECCIÓN DE YESERÍAS</b></p>			

PROTECCIÓN DE YESERÍAS MEDIANTE TABLERO CONTRACHAPADO DE PINO MELIS DE 22 MM DE ESPESOR MONTADO SOBRE ENTRAMADO DE RASTRELES DE PINO FLANDES DE 40X40MM Y MONTANTES DE 60X40MM ANCLADOS A ESTRUCTURA AUXILIAR DE ANDAMIAJE, PLANCHA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 30 MM DE ESPESOR Y LÁMINA DE GEOTEXTIL DE 125 KG/M2 , CON P.P. DE CORTES Y UNIONES, RIGIDIZADORES Y TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE, MATERIAL AUXILIAR Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE APOYO EN EL ANDAMIO . INCLUSO DESMONTADO POSTERIOR UNA VEZ FINALIZADA LA INTERVENCIÓN, TRASIEGO, IZADOS Y DESCENSOS, Y LAS CARGAS Y DESCARGAS QUE SEAN NECESARIAS (TODO ELLO POR MEDIOS MANUALES), ASÍ COMO RETIRADA DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR, TODO ELLO REALIZADO SEGUN PROYECTO E INDICACIONES DE LA D.T. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.

61,41 50,00 3.070,50

PARCIAL CAPÍTULO 1

79.446,18

**CAPITULO 2 DEMOLICIONES**

2.01	M2	<b>DESMONTADO DE TEJA</b> DE DESMONTADO COMPLETO POR MEDIOS MANUALES DE CUBIERTA DE TEJA CURVA CERAMICA, INCLUSO DESMONTADO DE CUMBRERAS, LIMAHOYAS, LIMATESAS, ENCIENTROS CON PARAMENTOS, LEVANTADO Y LIMPIEZA DE RELLENO DE FALDONES, ALEROS Y CORONACIÓN DE MUROS, LIMPIEZA Y ACOPIO DE TEJAS EN BUEN ESTADO PARA SU POSTERIOR RECUPERACIÓN. INCLUSO P.P. DE CARGA MANUAL Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL EN VERDADERA MAGNITUD.	172,00	27,00	4.644,00
2,02	M2	<b>DESMONTADO TABLERO DOBLE RASILLA</b> DESMONTADO DE TABLERO DE DOBLE RASILLA EN FALDON DE CUBIERTA, INCLUSO DEMOLICION DE MURETE DE APOYO EN CARRERA CUANDO SEA NECESARIO, CARGA MANUAL Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	172,00	20,00	3.440,00
2,03	M2	<b>DESMONTADO DE ENTRAMADO DE MADERA EN ALERO</b> DESMONTADO DE ENTRAMADO DE MADERA EN ALERO FORMADA POR PARES ESCUADRADOS APOYADOS O CLAVADOS A RASTRAS O DURMIENTES Y TIRANTAS DE HIERRO, COMPRENDIENDO TODOS LOS ELEMENTOS QUE LO CONFORMAN, MEDIOS AUXILIARES, APUNTALAMIENTO DE ELEMENTOS EXISTENTES, LIMPIEZA Y ACOPIO DE MATERIAL EN BUEN ESTADO Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE REAL EN VERDADERA MAGNITUD	38,44	20,00	768,80



2,04M2	<b>DESMONTADO DE ENTRAMADO DE MADERA EN CUBIERTA</b> DE DESMONTADO PUNTUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA EN CUBIERTA FORMADA POR PARES E HILERA COMPRENDIENDO TODOS LOS ELEMENTOS QUE LO CONFORMAN, LIMAS, NUDILLOS, HILERAS, DURMIENTES, TORNAPUNTAS Y P.P. DE ELEMENTOS METÁLICOS, MEDIOS AUXILIARES, APUNTALAMIENTO DE ELEMENTOS EXISTENTES, LIMPIEZA Y ACOPIO DE MATERIAL EN BUEN ESTADO Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE REAL EN VERDADERA MAGNITUD	60% s/ 134,65	80,79	40,00	3.231,60
2,05M2	<b>DESMONTADO DE TABLA DE MENADO, TOCADURA DE ALERO Y RASTRA</b> DESMONTADO DE TABLA DE MENADO, TOCADURA DE ALERO Y RASTRA POR MEDIOS MANUALES INCLUYENDO LIMPIEZA Y ACOPIO DE MATERIAL EN BUEN ESTADO, RETIRADA DE TALLAS EXISTENTES EN TABLA, LIMPIEZA Y ACOPIO PARA POSTERIOR UTILIZACIÓN Y RETIRADA A VERTEDERO DE MATERIAL NO APROVECHABLE. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL EN VERDADERA MAGNITUD		32,61	16,00	521,76
2,06UD	<b>DESMONTADO Y MONTADO DE CANECILLOS</b> DESMONTADO DE CANECILLOS DE CONTRALERO, LIMPIEZA Y TRASLADO A TALLER DE RESTAURACIÓN Y POSTERIOR MONTAJE DE LOS MISMOS EN OBRA, INCLUYENDO P.P. DE DESMONTADO DE TABICA, TOCADURA, FRISO AFECTADO Y ELEMENTOS AUXILIARES, LIMPIEZA Y ACOPIO DE MATERIAL EN BUEN ESTADO Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA UNIDAD DESMONTADA		150,00	15,00	2.250,00
2,07M2	<b>LIMPIEZA GENERAL DE TECHUMBRES Y ALERO</b> RETIRADA DE RELLENO Y LIMPIEZA DE ALFARJE DE MADERA Y ALERO , INCLUSO ELIMINACIÓN DE RESIDUOS ADHERIDOS EN PARAMENTOS VERTICALES PERIMETRALES, ASPIRACIÓN DE POLVO, COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN PROVISIONAL Y EVACUACIÓN DE MATERIAL SOBRENTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE DE ALFARJE Y ALERO		143,33	6,00	859,98
<b>PARCIAL CAPÍTULO 2</b>					<b>15.716,14</b>

**CAPITULO 3 ALBAÑILERÍA**

3,01ML **SANEADO CABEZA DE MURO**

DEMOLICION CON MEDIOS MANUALES DE PARTE DE MURO DISGREGADO, LIMPIEZA Y REGADO DE SUPERFICIE, RECONSTRUCCION CON FABRICA DE LADRILLO PETACA DE TEJAR TOMADO CON MORTERO DE CAL, PREPARACION DE SUPERFICIE PARA RECIBIR DURMIENTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA LONGITUD REAL EJECUTADA.

42,00      50,00      2.100,00

3,02ML

**APEO Y ALINEACIÓN DE ALERO**

ALINEACIÓN DE ALERO DE MADERA CONSISTENTE EN PROTECCIÓN DE CANECILLOS CON LÁMINA DE GEOTEXTIL, COLOCACIÓN DE TUBO 80.40.3, COLOCACIÓN DE HUSILLOS CON UNA SEPARACIÓN DE 80 CM APROXIMADAMENTE APOYADOS SOBRE UN TABLÓN DE MADERA DE 20X10 CM, CLAVADOS AL MISMO. SE SUBIRÁN LOS HUSILLOS PROGRESIVAMENTE UNO POR UNO CON PEQUEÑOS GIROS, SIEMPRE QUE LA MADERA LO PERMITA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA

44,48      60,00      2.668,80

3,03ML

**CONSOLIDACIÓN PROVISIONAL DE ANCLAJE DE ALERO**

CONSOLIDACIÓN PROVISIONAL DE ANCLAJE DE ALERO EN GALERÍA DEL PATIO DE LOS LEONES MEDIANTE DESMONTADO PUNTUAL DE CUBIERTA CADA 2,50M APROXIMADAMENTE HASTA DEJAR VISTA LA DURMIENTE DE APOYO DE LA ARMADURA DE CUBIERTA, COLOCACIÓN DE ANGULAR L40.4 PINTADO EN TONO MARRÓN Y CON BANDA DE NEOPRENO DE 25MM DE ESPESOR EN APOYO DE CANECILLOS, ANCLAJE DE ANGULAR A DURMIENTE MEDIANTE CABLE TRENZADO ATRAVESANDO LA COBIJA EN LOS PUNTOS EN QUE ÉSTA SE ENCUENTRE DETERIORADA Y RECONSTRUCCIÓN DE TEJADO. INCLUSO P.P. DE PLETINA 40X4MM Y 30 CM DE LONGITUD EN CARA SUPERIOR DE MENADO, TORNILLERÍA, TENSORES Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA ANCLAJE Y SUJECCIÓN DE ANGULAR, DISPOSICIÓN DE ANDAMIOS, MEDIOS AUXILIARES, VALLADO DEL LUGAR, TODOS LOS MEDIOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN Y RETIRADA DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA

63,25      110,00      6.957,50

**PARCIAL CAPÍTULO 3**

**11.726,30**

**CAPITULO 4 CARPINTERIA**

4,01M2

**RECONSTRUCCION PARES DE ALERO**

RECONSTRUCCIÓN DE PARES DE MADERA DE PINO SUECA DE PRIMERA CALIDAD SIN CEPILLAR EN DIMENSIONES 7,5X11 CM, FIJADOS CON TORNILLOS DE ACERO CINCADO DE CARPINTERÍA DE ARMAR, MERMAS DE CORTES, AJUSTES Y ENSAMBLES, INCLUSO TRATAMIENTO PROTECTOR SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMREGNACIÓN DE DOS-TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2, REALIZADO POR CASA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN DE TIRANTAS DE ACERO INOXIDABLE CADA 1,50 M. ANCLADAS DE DURMIENTE DE ARMADURA A RASTRA DE CONTRALERO, P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, COLOCACIÓN, MONTAJE Y LIMPIEZA. MEDIDA LA SUPERFICIE TOTALMENTE EJECUTADA.

Idem 2.03 38,44 95,00 3.651,80

4,02ML

**SUSTITUCIÓN PARCIAL DE DURMIENTE**

DESMONTADO PARCIAL DE DURMIENTE DE 16X16 CM Y SUSTITUCIÓN POR UNO DE SIMILAR ESCUADRIA EN MADERA DE PINO SUECIA DE PRIMERA CALIDAD, FIJADOS CON TORNILLOS DE ACERO CINCADO DE CARPINTERÍA DE ARMAR, MERMAS, CORTES, AJUSTES, ANCLAJES, ENSAMBLES, TRATAMIENTO PROTECTOR SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMREGNACIÓN DE DOS-TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2, REALIZADO POR CASA ESPECIALIZADA, INCLUSO APEO DE ARMADURA DE PAR E HILERA O ARMADURA A LA MOLINERA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE APOYO DE MURO, Y P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, COLOCACIÓN, MONTAJE, LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.

22,35 80,00 1.788,00

4,03ML

**REPASO DE DURMIENTE EXISTENTE**

LIMPIEZA Y CONSOLIDACIÓN DE DURMIENTE EXISTENTE CONSISTENTE EN ELIMINACIÓN DE SUCIEDAD, CLAVOS Y ELEMENTOS SUELTOS, REPASO DE ANCLAJES Y JUNTAS EMPLEANDO TORNILLOS DE ACERO CINCADO DE CARPINTERÍA DE ARMAR, TRATAMIENTO PROTECTOR SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMREGNACIÓN DE DOS-TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2, REALIZADO POR CASA ESPECIALIZADA, INCLUSO APEO DE ARMADURA DE PAR E HILERA O ARMADURA A LA MOLINERA SI FUESE NECESARIO Y P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.

		22,95	80,00	1.836,00
4,04M2	<p><b>RECONSTRUCCION DE ENTRAMADO DE MADERA EN FORMACION DE CUBIERTA</b>  RECONSTRUCCIÓN DE ARMADURA DE PAR E HILERA O ARMADURA A LA MOLINERA MEDIANTE PARES DE MADERA DE PINO SUECA DE PRIMERA CALIDAD SIN CEPILLAR EN DIMENSIONES 7,5X15 CM, FIJADOS CON TORNILLOS DE ACERO CINCADO DE CARPINTERÍA DE ARMAR, SANEADO Y RESTITUCIÓN DE VOLUMEN MEDIANTE RESINA, INCLUSO P.P. DE HILERA, TORNAPUNTAS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, MERMAS DE CORTES, AJUSTES Y ENSAMBLES, INCLUSO TRATAMIENTO PROTECTOR SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMREGNACIÓN DE DOS-TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2, REALIZADO POR CASA ESPECIALIZADA Y P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, COLOCACIÓN, MONTAJE, LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE TOTALMENTE EJECUTADA.</p>			
	Idem 2.04	80,79	280,00	22.621,20
4,05M2	<p><b>RESTAURACION DE ENTRAMADO DE MADERA EN FORMACION DE CUBIERTA</b>  RESTAURACIÓN DE ARMADURA DE PAR E HILERA O ARMADURA A LA MOLINERA EXISTENTE MEDIANTE LIMPIEZA DE PARES, CEPILLADO DE CONTRAPAPO, ELIMINACIÓN DE PARTES DAÑADAS POR LA HUMEDAD Y RESTITUCIÓN DE VOLUMEN SI POSEE UNA PÉRDIDA DE MATERIAL SUPERIOR A 2 CM DE PROFUNDIDAD MEDIANTE MASILLA ESPECIAL DE RESINAS TIPO ARALDIT MADERA O SIMILAR, SELLADO DE FENDAS Y AGUJEROS, CORTE DE CABEZAS DAÑADAS Y SUSTITUCIÓN POR PRÓTESIS CON MADERA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS Y ESCUADRÍA CON ENSAMBLE EN DIENTE DE SIERRA, POSICIONAMIENTO Y ENCOLADO DE LAS PIEZAS MEDIANTE RESINA EPOXI LÍQUIDA ESPECIAL PARA MADERA, EJERCIENDO PRESIÓN CON GATOS MANUALES HASTA POLIMERIZAR, REPASO DE ENSAMBLES Y ANCLAJES DE ARMADURA A DURMIENTE MEDIANTE TORNILLOS DE ACERO CINCADO DE CARPINTERÍA DE ARMAR, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA Y CONSOLIDACIÓN DE HILERA, TORNAPUNTAS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, Y TRATAMIENTO PROTECTOR SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMREGNACIÓN DE DOS-TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2, REALIZADO POR CASA ESPECIALIZADA Y P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, COLOCACIÓN, MONTAJE, LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIAL SOBRANTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE TOTALMENTE EJECUTADA.</p>			
	40% s/ 134,65	53,83	200,00	10.766,00
4,06M2	<p><b>SUSTITUCIÓN DE ENTRAMADO PORTANTE DE ALFARJE</b></p>			

	<p>DESMONTADO DE ENTRAMADO PORTANTE DE ALFARJE Y SUSTITUCIÓN POR VIGAS DE 12X16 CM DE ESCUADRIA EN MADERA DE PINO SUECIA DE PRIMERA CALIDAD, CON ENTRAMADOS DE ENSAMBLE A MEDIA MADERA FIJADOS CON TORNILLOS DE ACERO CINCADO DE CARPINTERÍA DE ARMAR, MERMAS, CORTES, AJUSTES, ANCLAJES, ENSAMBLES, TRATAMIENTO PROTECTOR SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMREGNACIÓN DE DOS-TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2, REALIZADO POR CASA ESPECIALIZADA, INCLUSO APEO DE ALFARJE Y P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, COLOCACIÓN, MONTAJE, LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIAL SOBRENTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE TOTALMENTE EJECUTADA.</p>	125,84	85,00	10.696,40
4,07M2	<p><b>RECONSTRUCCION DE TOCADURA, RASTRA Y COBIJA DE MENADO DE CONTRALERO</b>  RECONSTRUCCIÓN DE TOCADURA, RASTRA Y COBIJA DE MENADO DE CONTRALERO CON DISPOSICIÓN Y ESCUADRIAS SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUSO PEGADO DE TALLAS DESMONTADAS DE TABLAS ORIGINALES PREVIA LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE PINTURA DE LAS MISMAS, TRATAMIENTO SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMPREGNACIÓN DE TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2 Y BARNIZADO FINAL CON DOS MANOS DE BARNIZ SINTÉTICO PARA EXTERIORES, INCLUSO P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, MONTAJE, LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIAL SOBRENTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE TOTALMENTE EJECUTADA</p>			
	Idem 2.05	32,61	100,00	3.261,00
4,08UD	<p><b>APOYO EN LIMPIEZA Y RESTAURACIÓN DE CANECILLOS</b>  APOYO A PERSONAL ESPECIALISTA RESTAURADOR DE CANECILLOS DEL CONTRALERO MEDIANTE SUMINISTRO DE MEDIOS AUXILIARES, CONSOLIDACIÓN DE ANCLAJES, ALINEADO Y TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS HAS TA LA COMPLETA COLOCACIÓN DE LOS ELEMENTOS. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.</p>			
		205,00	18,00	3.690,00
4,09UD	<p><b>CANECILLO DE MADERA CON TALLA Y TOCADURA</b></p>			



	<p>CANECILLO DE MADERA CON TALLA Y TOCADURA SIMILAR A EXISTENTE, EN MADERA DE PINO SUECIA DE PRIMERA CALIDAD ANCLADO A RASTRA EXISTENTE MEDIANTE TORNILLOS DE ACERO CINCADO DE CARPINTERÍA DE ARMAR PREVIO NIVELADO DEL ELEMENTO, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA Y CONSOLIDACIÓN DE RASTRA, TRATAMIENTO PROTECTOR SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMREGNACIÓN DE DOS-TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2, Y BARNIZADO FINAL CON DOS MANOS DE BARNIZ SINTÉTICO PARA EXTERIORES Y P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, MONTAJE, LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIAL SOBRENTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE TOTALMENTE EJECUTADA.</p>	30,00	313,00	9.390,00
4,10UD	<p>RESTAURACION EN OBRA DE CANECILLO RESTAURACIÓN EN OBRA DE CANECILLO NO DAÑADO EN EXCESO, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, CEPILLADO DE CONTRAPAPO, ELIMINACIÓN DE PARTES DAÑADAS POR LA HUMEDAD Y RESTITUCIÓN DE VOLUMEN SI POSEE UNA PÉRDIDA DE MATERIAL COMPRENDIDA ENTRE 2 Y 4 CM DE PROFUNDIDAD MEDIANTE MASILLA ESPECIAL DE RESINAS TIPO ARALDIT MADERA O SIMILAR, RESTITUCIÓN DE TOCADURA, ENCAJE DE PIÑAS O MOLDURAS DETERIORADAS, INCLUSO P.P. DE SANEADO DE RASTRA, CONSOLIDACIÓN DE ANCLAJE, MATERIAL COMPLEMENTARIO Y TRATAMIENTO PROTECTOR SUPERFICIAL POR APLICACIÓN DE INSECTICIDA-FUNGICIDA (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CONSISTENTE EN: LIMPIEZA DEL SOPORTE, IMREGNACIÓN DE DOS-TRES MANOS DEL LIQUIDO PROTECTOR MEDIANTE PULVERIZACIÓN, CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2, Y BARNIZADO FINAL CON DOS MANOS DE BARNIZ SINTÉTICO PARA EXTERIORES Y P.P. DE AYUDAS, MEDIOS AUXILIARES, MONTAJE, LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIAL SOBRENTE A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE TOTALMENTE EJECUTADA.</p>	55,00	150,00	8.250,00
4,11M2	<p>TRATAMIENTO EN REVERSO DE ALFARJES Y MOCÁRABES LIMPIEZA POR MEDIOS MANUALES DE REVERSO DE ALFARJES Y MOCÁRABES MEDIANTE CEPILLADO Y ASPIRACIÓN DE RESIDUOS, AJUSTE DE ELEMENTOS Y REVISIÓN POR PARTE DEL SERVICIO DE RESTAURACIÓN DEL PATRONATO, TRATAMIENTO INSECTICIDA-FUNGICIDA MEDIANTE APLICACIÓN SUPERFICIAL DE DOS-TRES MANOS DE LÍQUIDO PROTECTOR (LINDANO, TRIBUTIL-TINOXIDO) CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE 0,25 LITROS /M2 Y PROTECCIÓN FINAL DE SUPERFICIE MEDIANTE GEOTEXTIL Y P.P. DE MEDIOS AUXILIARES Y TRASPORTE DE RESIDUOS A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA</p>	97,43	12,00	1.169,16
<b>PARCIAL CAPÍTULO 4</b>				<b>77.119,56</b>



**CAPITULO 5 CUBIERTAS**

5,01M2	<p><b>TABLERO PARA FALDÓN DE CUBIERTA</b>          FORMACION DE TABLERO PARA FALDÓN DE CUBIERTA          COMPUESTO POR TABLAZÓN DE MADERA DE PINO          SUECIA DE PRIMERA CALIDAD DE 2,5X20 CM DE          ESPESOR COLOCADO A MEDIA MADERA Y FIJADO CON          CLAVOS DE ACERO CINCADO DE CARPINTERÍA DE          ARMAR, SIN CEPILLAR, LISTONES DE MADERA DE PINO          SUECIA DE PRIMERA CALIDAD DE 60X30 MM          COLOCADOS CADA 63 CM PARA LA FORMACION DEL          SISTEMA DE AISLAMIENTO ALOJANDO ENTRE ELLOS          PLANCHA AISLANTE DE POLIESTIRENO RETICULADO          TIPO ROOFMATE O SIMILAR DE 40 MM DE ESPESOR Y          TABLERO CONGLOMERADO HIDRÓFUGO DE 19 MM DE          ESPESOR COLOCADO SOBRE EL ENRASTRELADO Y          FIJADO CON TORNILLOS, CON JUNTAS SELLADAS          MEDIANTE BANDA DE LÁMINA ASFÁLTICA          AUTOPROTEGIDA DE 10 CM DE ANCHO Y SOLDADA          MEDIANTE APLICACIÓN DE AIRE CALIENTE, INCLUSO          COLOCACIÓN DE MALLA GALVANIZADA          ELECTROSOLDADA FIJADA AL TABLERO MEDIANTE          GRAPAS DE ACERO GALVANIZADO DE 20 MM DE          LONGITUD Y TRATAMIENTO INSECTICIDA-FUNGICIDA DE          LA MADERA MEDIANTE APLICACIÓN SUPERFICIAL DE          DOS-TRES MANOS DE LÍQUIDO PROTECTOR (LINDANO,          TRIBUTIL-TINOXIDO) CON UN RENDIMIENTO MEDIO DE          0,25 LITROS /M2. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA</p>	148,00	70,00	10.360,00
5,02M2	<p><b>FALDÓN DE TEJA VIEJA</b>          DE FALDÓN DE TEJA CURVA VIEJA DE 1º CALIDAD, CON          APROVECHAMIENTO DEL 10% DE TEJA VIEJA          PROCEDENTE DEL DESMONTADO EN LA FORMACIÓN DE          LA COBIJA Y TEJA NUEVA CON IMITACIÓN A ANTIGUA EN          LA CANAL, COLOCADAS POR HILADAS PARALELAS AL          ALERO, CON SOLAPES NO INFERIORES A 1/3 DE LA          LONGITUD DE LA TEJA, ASENTADAS SOBRE MORTERO          BASTARDO DE CAL, P.P. DE RECIBIDO DE COBIJAS          MEDIANTE GANCHOS DE ALAMBRE DE ACERO          INOXIDABLE CADA CUATRO TEJAS. INCLUYE          COLOCACIÓN DE UNA TEJA DE VENTILACIÓN CADA 10          M2 APROXIMADAMENTE CONECTADA A CÁMARA DE          AIRE MEDIANTE TUBO DE P.V.C. DE 90 MM DE DIÁMETRO          Y P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL Y MEDIOS AUXILIARES.          MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN VERDADERA          MAGNITUD.</p>	148,00	50,00	7.400,00
5,03ML	<p><b>FORMACIÓN DE CANAL MAESTRA</b></p>			

	FORMACIÓN DE CANAL MAESTRA EN CUBIERTA DE TEJA ÁRABE, MEDIANTE PREPARACIÓN DE CANAL CON MORTERO BASTARDO EN PROPORCIÓN 3:1.12 SOBRE TABLAZÓN, FIJACIÓN DE TELA ASFÁLTICA EN FRÍO, COLOCACIÓN DE FORMACIÓN DE CANAL MEDIANTE PLANCHA DE PLOMO DE 1 MM DE ESPESOR, CON UN DESARROLLO DE 50 CM, EN SU COLOR NATURAL Y P.P. DE REPLANTEO, CORTES, DESPUNTES, CONFORMANDO LAS CANALES MAESTRAS CON IGUAL MORTERO, REHUNDIDO RESPECTO AL PLANO DE LA COBIJA, PINTADO CON DOS MANOS DE PINTURA A LA CAL EN PASTA EN COLOR IGUAL AL EXISTENTE, LIMPIEZA Y REMATE CON TEJA VIDRIADA DE FORMATO SIMILAR AL EXISTENTE. MEDIDA LA LONGITUD EN VERDADERA MAGNITUD.	8,24	80,00	659,20
5,04ML	<b>ENCUENTRO DE CUBIERTA CON PARAMENTO LATERAL</b> ENCUENTRO DE FALDÓN DE TEJAS CURVAS CON PARAMENTOS LATERALES, FORMADO POR MEMBRANA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA DE 60 CM. DE DESARROLLO, RECIBIDA EN ROZA DE 5X5CM. INCLUSO P.P. DE SOLAPES, MORTERO DE CAL PARA RELLENO DE JUNTAS, PEQUEÑO MATERIAL DE ANCLAJE Y COLOCACIÓN, PINTADO DE FRANJA CON PINTURA A LA CAL PIGMENTADA, Y MATERIAL COMPLEMENTARIO. MEDIDA LA LONGITUD DE ARISTA ENTRE CUBIERTA Y PARAMENTO.			
	Remate contra templete Sur 8,59 Laterales intervención 7	15,59	29,00	452,11
5,05ML	<b>CUMBRERA DE TEJA</b> CUMBRERA DE TEJA CURVA VIEJA CERÁMICA DE 1ª CALIDAD, COLOCADAS CON SOLAPES NO MENORES DE 1/3 DE LA LONGITUD DE LA TEJA Y RECIBIDAS CON MORTERO BASTARDO, REBAJADO MEDIANTE RASPADO Y POSTERIOR ACABADO CON MORTERO FINO EN COLOR Y TEXTURA IGUAL AL EXISTENTE, CURADO MEDIANTE PULVERIZADO DE AGUA PARA SU PERFECTO FRAGUADO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	14,25	30,00	427,50
5,06ML	<b>REMATE DE ENCUENTRO DE FALDONES CON PARAMENTO VERTICAL</b> REMATE DE ENCUENTRO DE FALDONES CON PARAMENTO VERTICAL REALIZADO CON LÁMINA DE PLOMO DE 1MM DE ESPESOR EMBUTIDA EN EL PARAMENTO Y SUELTA SOBRE LA TEJA, INCLUSO PREPARACIÓN DEL SOPORTE, MORTEDO DE BASE, APERTURA DE ROZA, CORTES, SOLAPES. TODO ELLO SEGÚN DIRECTRICES DE LA D.F. MEDIDA LA LONGITUD EN VERDADERA MAGNITUD	40,16	40,00	1.606,40
5,07ML	<b>FORMACIÓN DE ALERO. EMBOQUILLADO</b>			

ALERO FALDÓN DE CUBIERTA A CANAL Y COBIJA, SEGÚN EL DISEÑO DE LA TRADICIÓN GRANADINA. SE HARÁ REPLANTEANDO LA PRIMERA HILADA DE CANALES PERFECTAMENTE ESCANTILLADA, ASENTANDO SOBRE CAPA DE MORTERO BASTARDO EN PROPORCIONES 3.1.12, RELLENANDO DEL ESPACIO LIBRE ENTRE TEJAS CON MORTERO ALIGERADO. ANTES DE QUE EL MORTERO FRAGUE SE COMPROBARÁ QUE TODAS LAS CANALES ESTÁN ALINEADAS Y QUE VUELA RESPECTO A LA LÍNEA DE ALERO AL MENOS 12 CM. INCLUSO EMBOQUILLADO MEDIANTE MACIZADO DE FRENTE DE ALERO CON IGUAL MORTERO, REHUNDIDO RESPECTO AL PLANO DE LA COBIJA, PINTADO CON DOS MANOS DE PINTURA A LA CAL EN PASTA DE COLOR IGUAL AL EXISTENTE. LIMPIEZA Y REGADO DE LA SUPERFICIE. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.

35,00            20,00            700,00

5,08UD

**ANCLAJE DE SEGURIDAD EN CUMBRERA**  
 ANCLAJE DE SEGURIDAD EN CUMBRERA DE CUBIERTA FORMADO POR PLETINAS DE ACERO INOSIDABLE EXTENSIBLES COMPUESTAS POR DOS PARTES: UNA PARTE FIJA DE 40.6 MM EN FORMA DE TIJERA FIJADA A LOS PARES DE LA CUBIERTA ARMADURA DE CUBIERTA MEDIANTE TIRAFONDOS, Y OTRA EXTENSIBLE DE 40.10 MM QUE SE ATORNILLARÁ A LA PARTE FIJA Y DE LONGITUD VARIABLE, CON ANILLA EN EL EXTREMO SUPERIOR PARA PASO DE LÍNEA DE VIDA Y BABERO DE PROTECCIÓN. INCLUSO P.P. DE REPLANTEO, NIVELACIÓN Y LIMPIEZA DEL LUGAR. LAS LÍNEAS DE VIDA SE COLOCARÁ A UNA DISTANCIA ENTRE 2 Y 3 M DE SEPARACIÓN, SEGÚN REPLANTEO DEL ESPACIO EXISTENTE. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.

9,00            110,00            990,00

5,09UD

**GALCHO DE SERVICIO EN PARAMENTO VERTICAL**  
 GANCHO DE SERVICIO EJECUTADO CON ACERO INOXIDABLE Y, ANCLADO A PARAMENTO VERTICAL MEDIANTE TIRAFONDOS, CON DISEÑO SIMILAR AL EXISTENTE EN LA ALHAMBRA, INCLUSO P.P. DE REPLANTEO, NIVELACIÓN, PREPARACIÓN DEL PARAMENTO, PEQUEÑO MATERIAL Y RESTITUCIÓN DEL ACABADO DE FACHADA Y MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS. COLOCADO A UNA DISTANCIA ENTRE 2 Y 3 M DE SEPARACIÓN, SEGÚN REPLANTEO DEL ESPACIO EXISTENTE. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.

13,00            35,00            455,00

5,10M2

**REPASO DE CUBIERTAS DETERIORADAS**



DE REPASO DE CUBIERTA DETERIORADAS POR MONTAJE DE ANDAMIO EN LAS MISMAS. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE CANALES, COBIJAS Y LIMAHOYAS, SUSTITUCION DE TEJAS PARTIDAS, REAJUSTE DEL RESTO DE LAS TEJAS Y REPASO DE ENCUNTROS CON PARAMENTOS VERTICALES Y BOCATEJAS. MEDIDA LA SUPERFICIE REAL EN VERDADERA MAGNITUD.

122,80                      7,00                      859,60

**PARCIAL CAPÍTULO 5**

**23.909,81**

**CAPITULO 6 GESTION DE RESIDUOS**

6,01M3	<p><b>TRANSPORTE RESIDUOS INERTES O NO PELIGROSOS CONTENEDOR 6 M3.</b></p> <p>TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES O NO PELIGROSOS (NO ESPECIALES) A INSTALACIÓN AUTORIZADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, CON CONTENEDOR DE 6 M3 DE CAPACIDAD DEBIDAMENTE PROTEGIDO DURANTE EL TRASLADO MEDIANTE EL USO DE TOLDOS Y CON UN RECORRIDO ENTRE 5 Y 10 KM. MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO CON SUS CORRESPONDIENTES COEFICIENTES DE ESPONJAMIENTO</p> <p>Inertes o no peligrosos 12,00 m3 x 1,25          Tejas y material cerámico 16,48 m3 x 1,25          Residuos de madera 20,49 m3 x 1,25          Plásticos 2m3          Metales mezclados 1,2 m3</p>	64,41	23,50	1.513,64
6,02M3	<p><b>DEPOSICIÓN CENTRO DE RECICLAJE RESIDUOS INERTES NO PELIGROSOS</b></p> <p>DEPOSICIÓN CONTROLADA EN CENTRO DE RECICLAJE DE RESIDUOS MEZCLADOS INERTES CON UNA DENSIDAD MAYOR O IGUAL A 1,35t/M3 PROCEDENTES DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN, CON CÓDIGO 170107 SEGÚN CATÁLOGO EUROPEO DE RESIDUOS (ORDEN MAM/304/2002) MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO CON UN COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO DEL 25%</p>	15,00	26,80	402,00
6,03M3	<p><b>DEPOSICIÓN CENTRO DE RECICLAJE TEJAS Y MATERIAL CERÁMICO</b></p> <p>DEPOSICIÓN CONTROLADA EN CENTRO DE RECICLAJE DE TEJAS Y MATERIAL CERÁMICOS VARIOS PROCEDENTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA DEMOLICIÓN, CON CÓDIGO 170103 SEGÚN CATÁLOGO EUROPEO DE RESIDUOS (ORDEN MAM/304/2002) MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO CON UN COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO DEL 25%</p>	20,60	11,85	244,11
6,04M3	<p><b>DEPOSICIÓN CENTRO DE RECICLAJE RESIDUOS MADERA</b></p>			



DEPOSICIÓN CONTROLADA EN CENTRO DE RECICLAJE DE RESIDUOS DE MADERA PROCEDENTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA DEMOLICIÓN, CON CÓDIGO 170201 SEGÚN CATÁLOGO EUROPEO DE RESIDUOS (ORDEN MAM/304/2002) MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO CON UN COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO DEL 50%

25,61 4,55 116,53

6,05M3 **DEPOSICIÓN CENTRO DE RECICLAJE RESIDUOS PLASTICO**

DEPOSICIÓN CONTROLADA EN CENTRO DE RECICLAJE DE RESIDUOS DE PLASTICO NO PELIGROSOS, PROCEDENTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA DEMOLICIÓN, CON CÓDIGO 170203 SEGÚN CATÁLOGO EUROPEO DE RESIDUOS (ORDEN MAM/304/2002) MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO CON UN COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO DEL 50%

2,00 5,00 10,00

6,06M3 **DEPOSICIÓN CENTRO DE RECICLAJE RESIDUOS METALES MEZCLADOS**

DEPOSICIÓN CONTROLADA EN CENTRO DE RECICLAJE DE RESIDUOS DE METALES MEZCLADOS NO PELIGROSOS (NO ESPECIALES) PROCEDENTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA DEMOLICIÓN, CON CÓDIGO 170407 SEGÚN CATÁLOGO EUROPEO DE RESIDUOS (ORDEN MAM/304/2002) MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO CON UN COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO DEL 50%

1,20 10,00 12,00

**PARCIAL CAPÍTULO 6 2.298,27**

**CAPITULO 7 SEGURIDAD Y SALUD**

7,01UD **MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE SEGURIDA APROBADO PARA LA MISMA. MEDIDO COMO UN PORCENTAJE DE LA OBRA EJECUTADA**

2% Sobre el P.E.M. ejecutado 0,02 210.216,26 4.204,33

**PARCIAL CAPÍTULO 7 4.204,33**

**CAPITULO 8 CONTROL DE CALIDAD**

8,01UD **CONTROL DE CALIDAD DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES DE LA D.F.**

Partida a justificar, hasta un 1% del P.E.M. 0,01 210.216,26 2.102,16

**PARCIAL CAPÍTULO 8 2.102,16**

**TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL 216.522,75**



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

CAPITULO 1	TRABAJOS PREVIOS	79.446,18
CAPITULO 2	DEMOLICIONES	15.716,14
CAPITULO 3	ALBAÑILERÍA	11.726,30
CAPITULO 4	CARPINTERÍA	77.119,56
CAPITULO 5	CUBIERTAS	23.909,81
CAPITULO 6	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.298,27
CAPITULO 7	SEGURIDAD Y SALUD	4.204,33
CAPITULO 8	CONTROL DE CALIDAD	2.102,16
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		216.522,75

La ejecución de las obras y honorarios correspondientes ascienden a un presupuesto general incluido IVA de 354.881,16 € según el desglose siguiente:

<b>Total presupuesto de Ejecución Material</b> .....	<b>216.522,75 €</b>
Gastos Generales y Bº Industrial 22%.....	47.635,01 €
Base Imponible.....	264.157,76 €
I.V.A. 21%.....	55.473,13 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA</b> .....	<b>319.630,89 €</b>

### HONORARIOS:

#### Arquitecto

Informe previo.....	1.258,84 €
Informe final.....	16.364,87 €
Dirección de Obra.....	7.553,02 €
Estudio Básico Seguridad y Salud.....	631,99 €
Estudio Gestión de Residuos.....	484,00 €

**TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO**.....**26.292,72 €**

#### Arquitecto Técnico.

Dirección de Obra.....	7.240,91 €
Coordinación de Seguridad y Salud.....	1.716,64 €

**TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO TÉCNICO**.....**8.957,55 €**

**TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS**..... **35.250,27€**

**PRESUPUESTO TOTAL OBRA EMERGENCIA**.....**354.881,16 €**

El plazo estimado para la ejecución de las obras es de 6 meses

Granada, a 7 de julio de 2016

LA JEFA DEL SERVICIO DE JARDINES,  
BOSQUES Y HUERTAS

Fdo: Catuxa Novo Estébanez



**ORDEN DEL DIRECTOR DEL PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE POR LA  
QUE SE DECLARAN OBRAS DE EMERGENCIA EN EL PATIO DE LOS LEONES  
DE LA ALHAMBRA. GRANADA**

A propuesta de la Jefa de Servicio de Jardines y Bosques del Patronato de la Alhambra y Generalife y en virtud de la documentación aportada en la que se recoge la necesidad de intervenir con carácter de emergencia en las cubiertas de la galería del Patio de los Leones de la Alhambra (Granada) , así como las actuaciones a realizar en orden al gravísimo estado en que se encuentran las cubiertas, y según dispone el artículo 113 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

**ORDENO**

Declarar como obras de emergencia las necesarias actuaciones a realizar en las cubiertas de la galería del Patio de los Leones de la Alhambra Granada con un presupuesto máximo de 354.881,16 € IVA incluido, y un plazo de ejecución aproximado de 6 meses.

Granada a 20 de julio de 2016  
DIRECTOR DEL PATRONATO DE LA  
ALHAMBRA Y GENERALIFE

Fdo: Reynaldo Fernández Manzano



**DOCUMENTO A**

<b>Ejercicio:</b>	2016	<b>Clase de Documento:</b>	A2
<b>Entidad:</b>	JDEA	<b>Nº Expediente:</b>	0121077922
<b>Sociedad financiera:</b>	1011	<b>Nº Documento:</b>	0100003568
<b>Fecha de Grabación:</b>	20.07.2016	<b>Nº Alternativo:</b>	EMERGENCIA 2016
<b>Fecha de Contabilización:</b>		<b>Nº Expediente Ref.:</b>	/
<b>Den. Expediente:</b>	OBRA DE EMERGENCIA EN EL PATIO DE LOS LEONES		
<b>Procedimiento:</b>	OBRAS	Obras	
<b>Fase intervención:</b>	0013	TRAMITACION DE EMERGENCIA	

**Sección:** 1731 - PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE  
**Órgano Gestor:** 0842 - O.G. P. ALHAMBRA Y GENERALIFE

**POSICIONES DEL EXPEDIENTE**

<b>E.F.C.</b>	<b>Partida Presupuestaria</b>	<b>Importe (eur.)</b>
	<b>Denominación Corta</b>	
	<b>Denominación Larga</b>	
	<b>Operación Comunitaria</b>	
2016	1731010000 G/45F/69100/00 01 1995000209 BIENES DEL PATRIMONIO HISTORICO, ARTISTICO Y CULT. OBRA DE EMERGENCIA EN EL PATIO DE LOS LEONES	295.734,30
2017	1731010000 G/45F/69100/00 01 1995000209 BIENES DEL PATRIMONIO HISTORICO, ARTISTICO Y CULT. OBRA DE EMERGENCIA EN EL PATIO DE LOS LEONES	59.146,86
<b>Total (eur.):</b>		354.881,16





**DOCUMENTO A**

<b>Ejercicio:</b>	2016	<b>Clase de Documento:</b>	A2
<b>Entidad:</b>	JDEA	<b>Nº Expediente:</b>	0121077922
<b>Sociedad financiera:</b>	1011	<b>Nº Documento:</b>	0100003568
<b>Fecha de Grabación:</b>	20.07.2016	<b>Nº Alternativo:</b>	EMERGENCIA 2016
<b>Fecha de Contabilización:</b>		<b>Nº Expediente Ref.:</b>	/
<b>Den. Expediente:</b>	OBRA DE EMERGENCIA EN EL PATIO DE LOS LEONES		
<b>Procedimiento:</b>	OBRAS	Obras	
<b>Fase intervención:</b>	0013	TRAMITACION DE EMERGENCIA	

**DIRECTOR DEL PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE  
REYNALDO FERNANDEZ MANZANO**

Firmado manualmente el 20 de Julio de 2016

**INTERVENTOR PROVINCIAL**

**JOSE MARIA JAIMEZ GARCIA**

Firmado electrónicamente el 26 de Julio de 2016

V.F. Secretario General

**DIRECTOR DEL PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE  
REYNALDO FERNANDEZ MANZANO**





## **INFORME TÉCNICO SOBRE NECESIDAD DE ACOMETER OBRAS DE EMERGENCIA EN PATIO DE LOS LEONES DE LA ALHAMBRA. GRANADA**

El presente informe viene motivado por el desprendimiento el día 19 de mayo de un canecillo del contraalero de la galería del Patio de los Leones, en el ala este, próximo a la esquina, provocando heridas leves a un empleado del Patronato. Una vez acordonada la zona e inspeccionada la cubierta, se detecta que es imprescindible actuar de emergencia debido al mal estado de las cubiertas y al peligro de nuevos desprendimientos.

### **DESCRIPCIÓN HISTÓRICA**

El Patio de los Leones forma parte de los Palacios Nazaríes de la Alhambra. Mandado a construir por Muhammed V en el siglo XIV. De forma rectangular, con orientación muy próxima a los puntos cardinales, posee una galería perimetral apoyada en columnas con una composición compleja y finamente elaborada que da acceso a cuatro salas, Dos Hermanas al Norte, Abencerrajes al Sur, Sala de los Reyes al Este y de Mocarabes al Oeste. Dicha galería posee dos templetos en el centro de los paños Este y Oeste, que se introducen en el patio a modo de baluarte decorativo.

La Alhambra desde su construcción ha tenido problemas de conservación, debido a la pobreza de sus materiales. Las obras de conservación datan desde la conquista, pero en el siglo XIX pasan a ser de mayor envergadura. Los periodos de mayores intervenciones en las cubiertas son:

- Contreras desde 1840 hasta 1907.
- Modesto Cendoya en 1915.
- Leopoldo Torres Balvás desde 1923 hasta 1936.
- Francisco Prieto Moreno durante cuatro décadas desde 1936

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA**

El Patronato de la Alhambra y Generalife, encargó en 2014 un Estudio Diagnóstico de las cubiertas de los Palacios Nazarí, con directrices de intervención y valoración, con el fin de programar de forma ordenada las intervenciones haciéndolo compatible con la visita pública. En este estudio, se detectó el estado de deterioro avanzado en que se encuentran las cubiertas del Patio de los Leones, con manchas por filtraciones en aleros, roblones hundidos, cobijas del contraalero rajadas o deformadas. La restauración de las cubiertas de la galería estaban previstas como una unidad conjunta, faseada, para no andamiar la totalidad del patio. Bajo estas cubiertas, existen techos de madera policromados de gran valor. A la vista del desprendimiento producido de un canecillo, la Unidad Técnica del Servicio de Conservación, ha realizado una serie de catas y análisis, detectando que existen más canecillos con peligro de desprendimiento, por pudrición de las colas; que el durmiente, las rastras que unen los canecillos, las tocaduras y las cabezas de los pares se encuentran podridas en gran parte de la superficie de la cubierta debido a las filtraciones. Toda la galería se encuentra muy deteriorada, acentuándose el peligro de desprendimiento en el ala sur, en los flancos colindantes este y oeste y un tramo central del ala norte, con mayor incidencia coincidiendo con las canales.

Lo expuesto motiva tener que actuar de manera inmediata para evitar situaciones que supongan grave peligro para el edificio y para las personas, según el régimen excepcional de



**emergencia**, contemplado en el artículo 97 de la Ley de Contratos del Sector Público. La presente intervención comprenderá únicamente las actuaciones necesarias para frenar las filtraciones, evitar peligro de desprendimientos y el colapso estructural hasta una posterior intervención que recoja el resto de actuaciones necesarias.

Las obras a acometer consisten en las partidas definidas en el informe previo que se acompaña que comprenden las actuaciones necesarias para:

- Garantizar la impermeabilidad de la cubierta.
- Garantizar la seguridad de las personas que visitan el edificio

La ejecución de las obras y honorarios correspondientes ascienden a un presupuesto general incluido IVA de 354.881,16 € según el desglose siguiente:

<b>Total presupuesto de Ejecución Material.....</b>	<b>216.522,75 €</b>
Gastos Generales y Bº Industrial 22%.....	47.635,01 €
Base Imponible.....	264.157,76 €
I.V.A. 21%.....	55.473,13 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA.....</b>	<b>319.630,89 €</b>

**HONORARIOS:**

Arquitecto

Informe previo.....	1.258,84 €
Informe final.....	16.364,87 €
Dirección de Obra.....	7.553,02 €
Estudio Básico Seguridad y Salud.....	631,99 €
Estudio Gestión de Residuos.....	484,00 €

**TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO.....26.292,72 €**

Arquitecto Técnico.

Dirección de Obra.....	7.240,91 €
Coordinación de Seguridad y Salud.....	1.716,64 €

**TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO TÉCNICO.....8.957,55 €**

**TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS.....35.250,27 €**

**PRESUPUESTO TOTAL OBRA EMERGENCIA.....354.881,16 €**

**El plazo de ejecución estimado es de 6 meses.**

Por su amplia experiencia en obras de restauración, solvencia y responsabilidad, se propone como empresa constructora para la realización de los trabajos:

DAVILA RESTAURACIÓN DE MONUMENTOS S.L.  
Avd. Cervantes 12, 1º A  
18008 Granada  
CIF 18486969  
Tif: 958126491



Patronato de la Alhambra y Generalife  
**CONSEJERÍA DE CULTURA**

Igualmente se propone como dirección de obra a los técnicos:

- como arquitecta.
- como arquitecta técnica.

Granada, a 22 de julio de 2016  
**JEFA DE SERVICIO DE JARDINES Y BOSQUES**

Fdo: **Cataluxa Novo Estébanez**

